

KEIM



MOHO EN INTERIOR

PREVENCIÓN EFICAZ, SANEAMIENTO DURADERO
SISTEMA KEIM MYCAL



NUESTRA SOLUCIÓN – SISTEMA KEIM MYCAL®



KEIM ES EL SOCIO IDEAL PARA SOLUCIONAR TU PROBLEMA DE MOHO

El saneamiento duradero de problemas de moho siempre implica abordar la causa y después sanear el daño. Dependiendo de la magnitud del daño y del riesgo potencial, debe examinarse cada caso individualmente para determinar las medidas de reparación adecuadas. El uso de productos con aditivos biocidas en interiores debe cuestionarse seriamente, ya que pueden tener un efecto nocivo para la salud.

El sistema KEIM Mycal para el saneamiento de moho se compone de varios productos individuales sanos a base de minerales que, en diferentes combinaciones, ofrecen posibilidades de saneamiento a medida. ¡La mejor elección en cada caso!

3 SOLUCIONES ÓPTIMAS PARA PREVENIR Y ELIMINAR EL MOHO

La gama de productos KEIM para la eliminación y prevención de infestaciones de moho incluye una variedad de soluciones inteligentes con las que cada problema de moho puede ser saneado de manera sencilla y segura. Tres productos centrales de KEIM en el centro de cada renovación son:

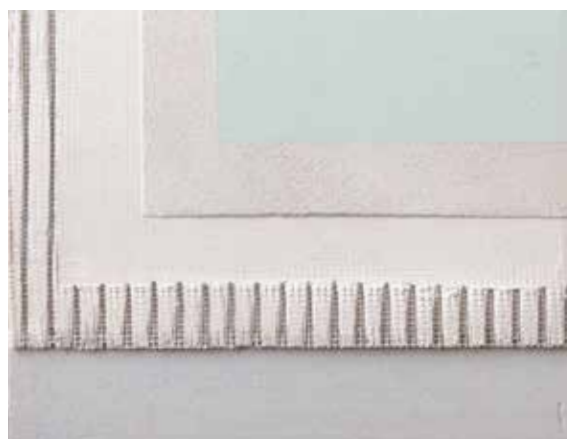
KEIM MYCAL®-TOP, la pintura de silicato para interior altamente especializada, transpirable y reguladora de la humedad. Gracias a su formulación mineral alcalina, no ofrece ningún caldo de cultivo para una nueva infestación de moho. Tiene un efecto inhibidor del moho, de forma totalmente natural.

KEIM MYCAL®-POR, el enlucido mineral hidroativo especial para interiores, es nuestro todoterreno. Utilícelo como absorbente y regulador de la humedad para pegar, reforzar y enlucir o simplemente como revoco base - simplemente uno para todo.

KEIM MYCAL® CLIMA-CS, el silicato cálcico hidroativo ligero. Es una placa de silicato cálcico para aumentar la temperatura superficial de la pared y para el almacenamiento temporal de altas cargas de humedad - para un clima interior sano.



Encuentre el sistema KEIM Mycal completo a partir de la página 10.



La secuencia clásica de aplicación del sistema KEIM Mycal.

¿QUÉ ES EL MOHO?

DEFINICIÓN

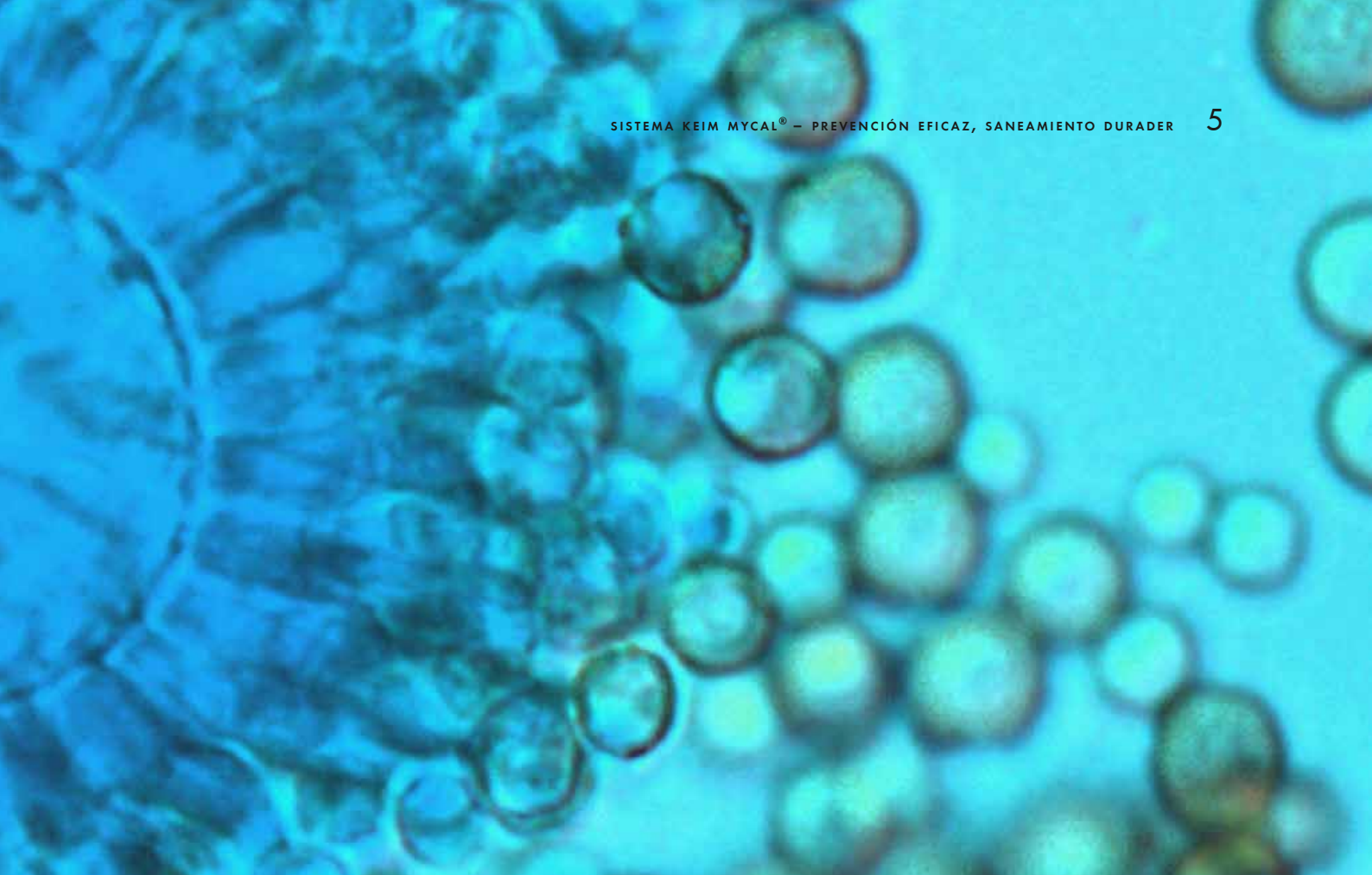
El moho está por todas partes. Forma un importante componente ecológico en nuestro entorno natural, ya que descompone sustancias orgánicas y las pone a disposición de las plantas como fuente de nutrientes. Su reproducción suele tener lugar de forma asexual a través de esporas que se liberan al aire.

Durante la fase de crecimiento, las esporas germinan y forman filamentos celulares, las llamadas hifas. Su conjunto se denomina micelio. Las esporas de moho, debido a su coloración y a su aparición en grandes cantidades, en forma de manchas de moho visibles, colonizan rápidamente nuevos medios de cultivo y se multiplican de forma explosiva en condiciones adecuadas.

“El uso de productos minerales y con actividad capilar consigue superficies de secado rápido, que privan al moho su base de vida. Así de sencillo.”



El moho se presenta en diferentes formas. La presencia de humedad y materia orgánica determinan en gran medida la intensidad de la infestación.



RIESGOS PARA LA SALUD

Los microorganismos como los hongos y las bacterias forman parte natural de nuestro entorno y son normalmente tolerados por los seres humanos sin reacciones. El tamaño de las esporas suele ser normalmente de entre 3 y 20 micras. Por tanto, son tan pequeñas que pueden ser inhaladas por el ser humano o transportadas a grandes distancias por el aire. Las esporas, las micotoxinas (los productos metabólicos de los mohos) y otros componentes del moho pueden ser nocivos para el cuerpo humano.

Si la concentración de moho supera cierto nivel, esto puede provocar graves problemas de salud para los seres humanos. Una mayor presencia de moho en interiores puede causar una serie de enfermedades graves. Enfermedades respiratorias, asma, alergias, propensión a las infecciones, pero también fatiga y dolores de cabeza, irritaciones de piel y ojos, son tan sólo algunos de los problemas para la salud que pueden ser causados por el moho.



No hay que subestimar los riesgos para la salud.

EVALUACIÓN Y VALORACIÓN

Para evaluar los riesgos sanitarios que plantea la infestación microbiana, hay que tener en cuenta una gran variedad de factores. No basta con conocer tamaño de la zona infestada o el tipo y uso de las habitaciones contaminadas para evaluar el riesgo. Más bien, el tipo de moho, la situación completa del edificio y la constitución de los afectados también son importantes para hacer afirmaciones sobre el riesgo real para la salud.

¿CÓMO SE FORMA EL MOHO?



La ventilación regular es especialmente importante en los pisos modernos, aislados térmicamente y sin circulación natural del aire.

RECONOCER LAS CAUSAS

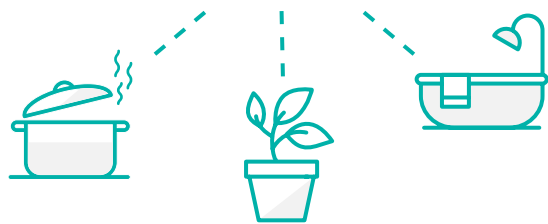
Uno de los principales factores para el crecimiento del moho es la humedad. La humedad puede proceder, por ejemplo, del edificio (por ejemplo, a través de fugas, conductos de agua inadecuados, puentes térmicos) o ser causada por los propios usuarios de la habitación. La intervención de saneamiento y un comportamiento sensato por parte de los usuarios deben ir de la mano para mantener los espacios vitales libres de moho de forma duradera. El uso de materiales de construcción minerales hidroactivos que absorben la humedad que surge en los picos de carga, puede tener un efecto complementario.

Por tanto, los daños causados por el moho requieren una evaluación detallada de la situación general, la eliminación de las causas y las medidas preventivas. Debido a la gran variedad de factores y situaciones de daños, no existe un procedimiento único para la eliminación de la infestación de moho en espacios habitados. Nuestro sistema KEIM Mycal ofrece productos minerales y capilares activos para un secado rápido y superficies alcalinas para un saneamiento adaptado a las necesidades de su vivienda.

FUENTES DE HUMEDAD EN VIVIENDAS



De 6 a 12 litros
de agua por día
en una vivienda de 4 personas



Si te olvidas de ventilar la habitación sólo dos días, habrá al menos 12 litros de agua en el aire de la habitación. Eso es mucha cantidad de humedad que puede depositarse en las paredes de tu casa.

VENTILAR CORRECTAMENTE

CONTROLAR LA HUMEDAD

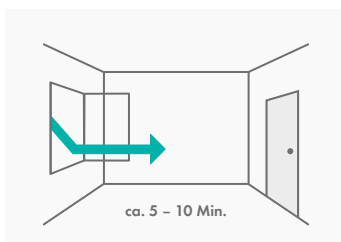
Una ventilación correcta es la forma más eficaz de eliminar la humedad de los espacios habitados y así prevenir la infestación de moho. La libre ventilación, es decir, abrir las ventanas, sigue teniendo una importancia fundamental. Sin embargo, una ventilación correcta debe entenderse. El tipo de ventilación más eficaz, la ventilación cruzada, no siempre es aconsejable. El intercambio de aire necesario viene determinado por el tamaño del local, el uso de la estancia y la temperatura. Los modernos equipos de climatización apoyan la ventilación de forma autónoma, en algunos casos incluso con recuperación de calor.

Para controlar la humedad del aire y utilizar la ventilación libre de forma selectiva, es aconsejable:

- El uso de dispositivos de medición de la humedad (termohigrómetro)
- El control constante de la temperatura de las distintas zonas (dormitorio aprox. 18 °C, salón aprox. 19 - 20 °C, baño aprox. 20 °C)
- Evitar muebles en las paredes exteriores
- El uso de materiales de construcción minerales capilarmente activos en las paredes y techos interiores

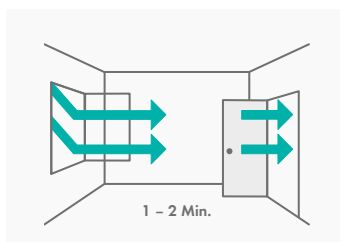


Un clima interior saludable crea un ambiente de bienestar.



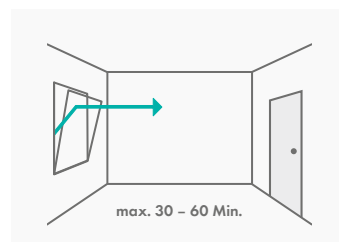
Ventilación de choque

Para reducir la humedad en la habitación, una breve ventilación (5 - 10 min.) varias veces al día. Un pequeño consejo: las habitaciones frías del sótano no deben ventilarse en verano, o sólo a primera hora de la mañana.



Ventilación cruzada

La ventilación cruzada (1 - 2 min.) es especialmente eficaz, pero sólo las habitaciones con condiciones de humedad y temperatura similares. Nunca mezcle el aire del baño caliente y húmedo con el del dormitorio.



Ventilación por rendijas

En casos individuales, se puede realizar una ventilación por rendija (con dimensiones adecuadas de la rendija) que también puede ser útil (máx. 30 - 60 min). Pero cuidado, en este caso la jamba se enfría considerablemente y se pierde mucha energía de calefacción.

PREVENCIÓN Y SANEAMIENTO

INFLUENCIAS SOBRE EL CRECIMIENTO DEL MOHO

El crecimiento del moho se ve influido significativamente por los factores humedad, suministro de nutrientes, temperatura y valor de pH del soporte. Los mohos son verdaderos artistas de la supervivencia por naturaleza - se retiran a un estado latente cuando se secan y vuelven a activarse cuando las condiciones cambian. Los mohos también crecen en materiales o superficies que no están visiblemente húmedos. Todo lo que necesitan es una humedad en la superficie. Las condiciones óptimas de crecimiento para casi todos los hongos relevantes para interiores se encuentran en el rango de humedad relativa de la superficie del 80 % al 95 %. Esta carga de humedad no sólo se produce cuando baja el punto de rocío debido a la construcción sino a menudo mucho antes.

ELIMINACIÓN DEL MOHO CON SISTEMAM

La reparación de daños causados por el moho en interiores es una tarea interdisciplinar y siempre debe llevarse a cabo en colaboración entre los distintos oficios y realizarse exclusivamente por empresas cualificadas. Decisivo para las medidas posteriores es la magnitud del potencial de riesgo de la zona afectada.

Los criterios para la evaluación son:

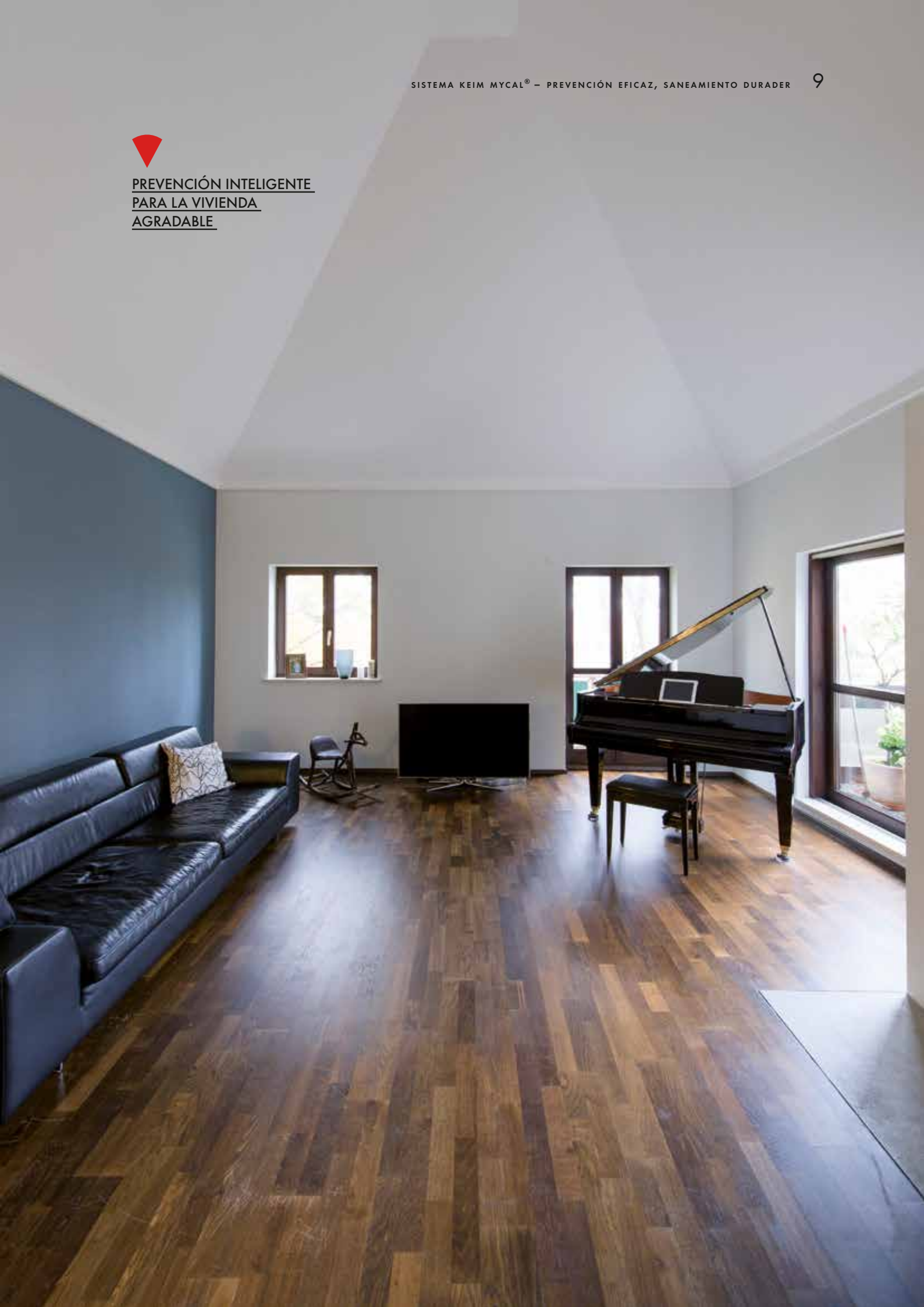
- El tamaño de la zona infestada
- La intensidad y profundidad de la infestación
- El uso de la habitación
- La probabilidad de liberación de esporas durante la reforma
- El estado de salud de los usuarios

Los tipos de moho que se producen, la duración de los trabajos de saneamiento y los procedimientos de trabajo previstos también se incluyen en la evaluación del riesgo. En la evaluación final, el riesgo se divide en tres categorías desde riesgo elevado hasta riesgo muy alto. Esta evaluación se utiliza para determinar las medidas correctoras y de protección necesarias.





PREVENCIÓN INTELIGENTE
PARA LA VIVIENDA
AGRADABLE



LA MEJOR ELECCIÓN: SISTEMA KEIM MYCAL®

HIDROACTIVO - MINERAL - LIBRE DE BIOCIDAS

KEIM MYCAL®-FIX

Fijador de esporas

Tratamiento previo a base de silicato, para fijar esporas de mohos.

El desplazamiento de esporas por el aire es el mayor riesgo en el saneamiento. Representa un peligro para el profesional y el habitante, y a menudo causa daños posteriores por contaminación secundaria. El desplazamiento de esporas debe evitarse en el saneamiento de superficies afectadas por moho.

- Fija las esporas en la superficie
- Se aplica antes de retirar materiales contaminados
- Es mineral, alcalino y transpirable. Su elevado pH es adverso al moho.
- Cradle to Cradle Certified®



KEIM MYCAL®-TOP

Pintura para el saneamiento de moho

Pintura de silicato para interior altamente especializada, con diferentes principios de actuación contra el ataque de moho.

Especialmente adecuada para acabados de alta calidad en habitaciones que presenten un riesgo elevado de proliferación de moho. La enorme transpirabilidad y las características reguladoras de la humedad aseguran paredes secas. Su elevada alcalinidad previene de un nuevo ataque. La secuencia de aplicación inorgánica no ofrece caldo de cultivo para mohos.

- Con efecto fotocatalítico: Descompone sustancias orgánicas reduciendo la base nutritiva para mohos.
- Sin adición de fungicidas ni disolventes
- Lavabilidad clase 1
- Apta para alérgicos (informe de ensayo)
- Cradle to Cradle Certified®



KEIM MYCAL®-POR

Enlucido especial de cal

Enlucido mineral de cal especial para interiores.

Para la prevención de procesos de condensación durante la reparación de zonas con riesgo de moho, así como para la renovación y saneamiento de superficies de paredes interiores húmedas. Debido al comportamiento especial de sorción del exceso de humedad del aire ambiente, minimiza el riesgo de condensación. La alta alcalinidad crea un depósito alcalino adicional y minimiza las condiciones de crecimiento para los mohos.

- Capaz de absorber, capilarmente activo y regulador de la humedad
- Granulometría 0 - 0,6 mm
- Gran capacidad de almacenamiento de agua, mínimo riesgo de condensaciones
- Mortero grupo CS I
- También para pegar y reforzar todas las placas aislantes de los sistemas KEIM

KEIM MYCAL® CLIMA-CS

Placa de silicato cálcico

Placa mineral y ligera de silicato cálcico para aumentar la temperatura de la superficie de la pared.

Evita la condensación y la formación de moho en la superficie y garantiza un clima interior acogedor.

- Muy buenas propiedades sorptivas
- Cara que da a la habitación preimpregnada
- Incombustible
- Tamaño de la placa 62,5 x 100 cm
- Grosor de la placa 25 mm

KEIM Mycal® Clima-DK

Para la reducción de puentes térmicos en la zona de unión de techos y paredes y para la nivelación visual de encuentros.

KEIM Mycal® Clima-LP

Para la zona de jambas de ventanas y puertas.

KEIM MYCAL®-LAVA

Placa de climatización de perlita

Alto rendimiento gracias a la regulación de la humedad y aislamiento térmico.

Mineral, capilarmente activo, sin fibras, alcalina e incombustible, fabricada a partir del producto natural perlita. Con sus buenas características térmicas, la placa Mycal-Lava no sólo garantiza un clima ambiental óptimo, sino que también ahorra mucha energía de calefacción.

- Sin fibras, sin aditivos
- Materia prima natural perlita
- No combustible
- Embalada individualmente en caja de cartón
- Formato manejable 625 x 416 mm
- Grosores del tablero 25, 30, 50, 60, 80 mm
- Mejor conductividad térmica de 0,055 a 0,045 W/mK
- Ayuda a reducir los costes de calefacción



COLORES PARA SIEMPRE.
www.keim.com